



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Data di pubblicazione: ...

Nome allegato: *Avviso Indagine di mercato firmato digitalmente in pdf;*

FINANZIAMENTO: MINISTERO DELLA CULTURA A VALERE SUL FONDO PNRR MIC3 - INVESTIMENTO 1.3.
"MIGLIORARE EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI, MUSEI. TEATRO GIOVANNI VERGA"

CUP E61G24000000004.

Nome procedura: *Procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lg.vo n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori necessari a migliorare l'efficienza energetica del Teatro Stabile di Catania.*

TEATRO STABILE DI CATANIA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico".

CUP: E61G24000000004.

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando in oggetto, con applicazione del minor prezzo.

Il presente avviso ha il solo scopo di sondare il mercato al fine di acquisire un elenco di operatori potenzialmente interessati ad una eventuale competizione, **senza che ciò possa ingenerare negli stessi alcun affidamento circa il successivo invito**. Ne consegue, pertanto, che la manifestazione di interesse non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Istituto, che si riserva l'insindacabile facoltà di annullare, sospendere, modificare in tutto o in parte il procedimento ovvero avviare altre procedure, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei soggetti richiedenti.

In conformità a quanto prescritto dall' articolo 2, dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 di seguito "Codice", il presente Avviso è pubblicato per un periodo pari a 15 giorni sul sito istituzionale del Teatro Stabile nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti".

Si precisa che, al fine della selezione e ammissione delle candidature alla successiva fase di invito alla formulazione dell'offerta, verranno tenute in considerazione le sole autodichiarazioni fornite dagli operatori ai sensi del D.P.R. n. 445/2001, fatta salva l'applicazione delle relative sanzioni in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

1. Elementi essenziali del contratto

Sono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

- a) Oggetto del contratto: "Lavori di efficientamento energetico".
- b) Le opere oggetto dell'appalto sono relative alle seguenti categorie a qualificazione obbligatoria:

CATEGORIA	CLASSIFICA	PERCENTUALE	TIPOLOGIA DELLA CATEGORIA DI CLASSIFICAZIONE	DECLARATORIA
OS30	II	100%	Prevalente a qualificazione obbligatoria	Fornitura, montaggio e manutenzione impianti elettrici.

- c) Durata: i lavori dovranno essere ultimati entro dieci/quindici giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di

consegna lavori: tale termine sarà definito nella lettera di invito;

d) Valore economico: l'importo dell'appalto ammonta a complessivi € 345.142,01 IVA esclusa, di cui € 333.647,72 per lavori, € 11.236,37 per costi della manodopera e € 257,92 per oneri relativi alla sicurezza e Duvri non ribassabili.

e) L'istanza nonché tutta la documentazione richiesta, **a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente.**

Di seguito si riepiloga il piano di spesa:

a.	Importo lavori	333.647,72€
b.	Costi della manodopera	11.236,37 €
c.	Oneri della sicurezza e Duvri	257,92 €
d.	Totale (a+b+c)	345.142,01€
e.	IVA sul Totale (non rendicontabile come spesa, e soggetta a split payment))	75.931,24 €

Gli operatori economici che saranno selezionati per la partecipazione alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nell'offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

In relazione a quanto sopra rappresentato, al fine di facilitare le operazioni di valutazione della componente economica dell'offerta, si procederà con le seguenti modalità:

- la stazione appaltante negli atti di gara indica il costo della manodopera;
- l'offerta economica è costituita dal ribasso operato sull'importo dei lavori (a) ad esclusione del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza;
- l'operatore economico deve esporre il proprio costo della manodopera, che può essere diverso (e solo inferiore) a quello stabilito dalla stazione appaltante. In tal caso, l'offerta è sottoposta a verifica ai sensi dell'art. 110, comma 4;
- gli operatori economici debbono dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo a base di gara, che coinvolge anche i costi della manodopera, deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- gli operatori economici non potranno fornire giustificazioni a fondamento del diverso costo del lavoro indicato in offerta in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

f) Suddivisione in lotti: NO, lotto unico;

g) Contratto collettivo applicato è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili;

h) Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti;

i) Luogo di esecuzione dei lavori: Teatro Stabile G. Verga – Catania, Via G. Fava, 39.

2. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi a presentare la propria candidatura gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

3. Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del Codice dei Contratti.

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 *ter*, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

4. Requisiti di ordine professionale e speciale

4.1 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per attività pertinente con quelle oggetto della presente procedura di gara.

4.2 Requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnico/professionale

Possesso dell'Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata dall'A.N.AC., in corso di validità, che attesti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice dei Contratti e dell'Allegato II.12 al Codice medesimo, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come risultanti dalla tabella di cui al paragrafo 1.a) del presente Avviso.

Il requisito speciale richiesto in OS 30 classifica II è parimenti comprovabile se in possesso della categoria generale OG11 nella medesima classica

Gli operatori devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Gli operatori dovranno in sede di offerta dichiarare il fatturato maturato nel triennio 2022-2023-2024 relativo ai lavori eseguiti nella/e categoria/e oggetto di gara: OS30 (OG11).

Si richiama, altresì, quanto previsto dall'art. 28 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti.

Gli operatori economici interessati dovranno dichiarare in questa sede, ed ancora nella successiva fase di partecipazione alla procedura di selezione, quanto appresso indicato:

- **di essere edotti e di accettare senza eccezione alcuna, che le spettanze contrattuali maturate dall'impresa a compenso delle prestazioni da essa rese verranno pagate dall'Ente TSC, in unica soluzione, senza dunque acconto o ratei intermedi, solo dopo che la stazione appaltante TSC avrà incassato il 90% della quota complessiva concessa dal Ministero competente con il finanziamento in parola.**

N.B. Resta inteso che la dichiarazione resa nella manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

5. Numero di Operatori che potranno essere invitati alla procedura

Fermo restando, ai fini dell'avvio della procedura di affidamento, il numero minimo di 5 (cinque) Operatori Economici, in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice dei Contratti, l'Ente provvederà a invitare un numero di Operatori Economici pari a 5 (cinque), selezionati mediante i criteri descritti di seguito.

Nell'ipotesi in cui pervenissero meno di cinque manifestazioni d'interesse, l'Ente appaltante ripubblicherà l'avviso per ulteriori cinque giorni.

Nel caso in cui nel termine suppletivo non dovessero pervenire almeno cinque manifestazioni, l'Ente procederà invitando esclusivamente quelle pervenute alla fine del termine suppletivo.

Nell'ipotesi in cui il numero delle manifestazioni di interesse fosse pari a cinque, l'Ente inviterà tutti e cinque gli operatori.

Nell'ipotesi in cui il numero delle manifestazioni di interesse risultasse superiore a 5 (cinque), la Stazione appaltante procederà alla selezione dei cinque soggetti da invitare individuandoli sulla base di apposita graduatoria, stilata prendendo in considerazione il fatturato globale dichiarato dai candidati, relativo alle annualità 2022, 2023 e 2024, maturato esclusivamente nel settore oggetto di gara e desunto dalle dichiarazioni IVA (rigo VE50 "volume d'affari") ovvero, per i soggetti esonerati, dai modelli Redditi PF, come indicato nell'Allegato A – voce 4.

Il criterio ora prescelto è stato individuato dall'ANAC nel Comunicato del Presidente del 05.06.2024 "**Indicazioni in merito ai criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate**" a cui l'Ente ritiene di dover aderire

pienamente.

Nel caso di posizionamento di più operatori economici nell'ultima posizione utile della graduatoria, si procederà all'invito anche degli ex aequo.

L'Ente Teatro, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi all'uso predisposti (CAM), nonché, nel rispetto delle disposizioni previste sulle tutele occupazionali, richiederà ai concorrenti di comprovare, nella successiva fase, il possesso, in capo ai soggetti produttori dei beni che si intendono fornire, le seguenti certificazioni:

ISO 14.001:2015 – Basso impatto ambientale: CAM;

ISO 45.001:2018 – Salute e sicurezza sul lavoro: principi trasversali PNRR.

6. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse di cui al presente Avviso dovranno essere redatte secondo lo schema "*Allegato A - Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva*" e debitamente sottoscritte, con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata, dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore, munito della relativa procura.

Saranno irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Le suddette manifestazioni possono essere presentate esclusivamente mediante posta elettronica certificata e firma digitale.

Non sono considerate valide le manifestazioni di interesse presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Avviso.

Le istanze dovranno pervenire entro le ore 13:00, del giorno 13 novembre 2025, all'indirizzo pec del RUP: ennio.costanzo@ingpec.eu

La trasmissione dell'istanza e della eventuale documentazione ad essa allegata è adempimento ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi questa Amministrazione esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi o disguidi, anche se dovuti a causa di forza maggiore. Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito. Non saranno prese in considerazione, e pertanto escluse, le candidature presentate con modalità diverse da quelle innanzi esposte.

Non saranno prese in considerazione, e saranno, pertanto, escluse, le manifestazioni di interesse prive delle informazioni, non sussistendo, in tali ipotesi, alcun obbligo della Stazione Appaltante di richiedere all'operatore manifestante interesse le informazioni non fornite tramite le manifestazioni di interesse.

Le dichiarazioni concernenti il fatturato globale saranno prese in considerazione per quanto comprovate a seguito dei controlli effettuati dalla Stazione appaltante.

L'Ente Teatro verificherà la veridicità delle informazioni fornite relativamente alle dichiarazioni IVA (rigo VE50 "volume d'affari") ovvero, per i soggetti esonerati, dai modelli Redditi PF, come indicato nell'Allegato A – voce 4°. Le eventuali divergenze tra quanto dichiarato e la documentazione a comprova non daranno, pertanto, luogo all'attivazione del soccorso istruttorio.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata, pena l'esclusione, alcuna offerta economica.

7. Modalità di contatto con la Stazione Appaltante

I dati identificativi e i recapiti della stazione appaltante sono i seguenti:

Denominazione Ufficiale	ENTE TEATRO DI RILEVANTE INTERESSE CULTURALE STABILE DELLA CITTA DI CATANIA
Indirizzo	VIA G. FAVA, 39 – 95123 – CATANIA
Tel. RUP	333-2688808
e-mail – PEC TSC	Teatrostabilecatania@pec.it
e-mail - PEC Rup	ennio.costanzo@ingpec.eu
Profilo del Committente	Ente con personalità giuridica di diritto privato.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del Codice, è Ing. Ennio Costanzo

I dati personali raccolti in occasione della presente procedura saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 679/2016 e decreto legislativo del 10 agosto 2018 n.101); gli stessi saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto. Il Titolare del trattamento dei dati forniti è l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della ricevibilità della manifestazione di interesse.

L'eventuale mancato conferimento comporta l'irricevibilità della manifestazione di interesse. I dati acquisiti verranno trattati con modalità manuali e informatiche e saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento per il quale gli stessi sono stati comunicati, secondo le modalità previste dalle norme vigenti.

Data e firma.

Allegati:

Allegato A: Modello di manifestazione di interesse;

Allegato B: Descrizione sintetica dei lavori;